

44/2009. (12. 12.) Kgy. rendelet¹

A telekadóról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

Az adó alapja

1. §²

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

2. §³

(1)⁴ Az adó az adókötelezettség alá eső telek minden egész m²-e után:

| | | | |
|-------------|--------|---|--------|
| I. körzet | | Minden terület egységesen | 335 Ft |
| II. körzet | | Minden terület egységesen | 100 Ft |
| III. körzet | III/1. | A III/2. közé tartozó területek kivételével minden terület egységesen | 90 Ft |
| | III/2. | 1100 m² alatti beépítetlen terület | 10 Ft |
| IV. körzet | IV./1. | A IV/2. közé tartozó területek kivételével minden terület egységesen | 90 Ft |
| | IV/2. | 1100 m² alatti beépítetlen terület | 10 Ft |
| V. körzet | V/1. | Homokbánya | 335 Ft |
| | V/2. | Kiállítási terület | 335 Ft |
| | V/3. | Szárító, szárító üzem | 335 Ft |
| | V/4. | Szérűskert | 80 Ft |
| | V/5. | Műhelyépület,udvar | 80 Ft |
| | V/6. | 1100 m² alatti zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott terület | 10 Ft |

¹ Módosította a 40/2010.(11.26.) önkormányzati rendelet, 63/2011.(11.26.) Kgy. Rendelet, a 11/2012.(02.06.) Kgy. rendelet, a 27/2013.(11.30.) Kgy. rendelet, a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet, a 6/2016. (II. 05.) önkormányzati rendelet (Rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.), a 39/2016. (X. 19.) önkormányzati rendelet, az 5/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet, a 43/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.

² Módosította a 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

³ Módosította a 40/2010.(11.26.) önkormányzati rendelet, 63/2011.(11.26.) Kgy. Rendelet, a 11/2012.(02.06.) Kgy. rendelet, a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet, a 6/2016. (II. 05.) önkormányzati rendelet, a 39/2016. (X. 19.) önkormányzati rendelet, az 5/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet , a 43/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.

⁴ Módosította a 6/2016. (II. 05.) önkormányzati rendelet (Rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.), a 39/2016. (X. 19.) önkormányzati rendelet.

| | | | |
|--|------|--|--------|
| | V/7. | Az V/1.-V/6. közé tartozó területek kivételével minden terület | 140 Ft |
|--|------|--|--------|

(2)⁵ E rendelet alkalmazásában 5 körzetre tagozódik a város területe

| | |
|-------------|--|
| I. körzet | a Deák Ferenc utca; a Petőfi utca; az Andrássy út Kálvin János térig húzódó szakasza; a Kálvin János tér; a Bajcsy-Zsilinszky utca; a Hódtóban a vasút által határolt rész az Ady Endre útig; az Ady Endre út; a Hősök tere; a Kodály Zoltán utca a Hunyadi utcáig; a Hunyadi utca; a Zrínyi utca Madách utcáig húzódó szakasza; a Madách utca; a Lázár utca és a Dr. Rapcsák András utca által bezárt terület |
| II. körzet | a Dr. Rapcsák András utca Deák Ferenc utca és Szántó Kovács János utca közötti szakasza; valamint a Szántó Kovács János utca |
| III. körzet | Hódmezővásárhely belterületének az I–II. körzeteken kívül eső része |
| IV. körzet | egyéb belterület (Batida, Szikáncs, Erzsébet, Kútvölgy) |
| V. körzet | A fent felsorolt, I-IV. körzetekbe nem tartozó valamennyi terület |

(3)⁶ Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseitől eltérően az ingatlan-nyilvántartásban személtlerakó telepként nyilvántartott telek esetében az adó mértéke Hódmezővásárhely illetékességi területén egységesen 135 Ft/m².

(4)⁷ Az (1)-(3) bekezdés rendelkezéseitől eltérően a legfeljebb 0,5 megawatt teljesítményű napelemes kiserőmű által lefedett telek, telekrész esetén az adó mértéke 5 Ft/m².

Adómentesség

3. §⁸

A város illetékességi területén fekvő telkek közül adómentes:

1) A Htv. 19. §-ban foglaltakon túl

- a) a körzeti földhivatal nyilvántartása szerint a tulajdoni lapon lakóház, udvarként megnevezett és ettől nem eltérően használt telek, telekrész,
- b) az a telek, telekrész, amelyen helyi védelem alatt álló épület áll.
- c)⁹ az út, valamint a csatorna elnevezésű telek, amennyiben arra vonatkozóan Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az 1993. évi II. törvény 12/A §-a, továbbá 12/D §-a alapján átvételi kötelezettsége van, de az még nem történt meg,

⁵ Módosította az 5/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet

⁶ Megállapította az 5/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet

⁷ Megállapította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

⁸ Módosította a 11/2012.(02.06.) kgy .rendelet, a 27/2013.(11.30.) Kgy. rendelet

⁹ Megállapította a 11/2012.(02.06.) kgy .rendelet

d)¹⁰ a c) ponton kívül magánszemély adóalany esetében az út, amennyiben azt az adóalany karbantartja a Polgármesteri Hivatal városfejlesztéssel és városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatait ellátó csoportja által kiadott igazolás alapján.

2)¹¹ Az (1) bekezdés alkalmazásában a lakóház, udvarként megnevezett és ettől nem eltérően használt telek, telekrész a telken álló lakóház lebontása esetén nem minősül ettől nem eltérően használt teleknek, telekrésznek. Az ilyen, lakóház, udvarként megnevezett, de a lakóház lebontása következtében ettől eltérően használt telek, telekrész adókötelezettségének mértékére a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adómértékek az irányadók.

Foglalkoztatást elősegítő kedvezmény

3/A. §¹²

4. §

Záró rendelkezések

4. §. Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. §. (1) E rendelet 2010. év január hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a telekadóról szóló 34/1991. (XII. 16.) Kgy. számú rendelete valamint az azt módosító valamennyi rendelet hatályát veszti.

(3) E rendeletet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon kell kihirdetni. A kihirdetés szabályszerű megtörténteért a jegyző tartozik felelősséggel.

Értelmező rendelkezés¹³

5. §.

Jelen rendelet alkalmazásában:

1. Lakóház, udvarként értendő: az olyan ingatlan, amelyen az udvar az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóházzal együtt van feltüntetve;
2. Homokbánya: az ingatlan-nyilvántartásban homokbánya elnevezéssel nyilvántartott ingatlan;
3. Kiállítási terület: az ingatlan-nyilvántartásban kiállítási terület elnevezéssel nyilvántartott ingatlan;
4. Szárító: az ingatlan-nyilvántartásban szárító elnevezéssel nyilvántartott ingatlan;
5. Szérűskert: az ingatlan-nyilvántartásban szérűskert elnevezéssel nyilvántartott ingatlan;

¹⁰ Megállapította a 11/2012.(02.06.) kgy .rendelet

¹¹ Megállapította a 27/2013.(11.30.) Kgy. rendelet

¹² Hatályon kívül helyezte az 5/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet

¹³ Megállapította a 11/2012.(02.06.) kgy .rendelet, módosította a 39/2016. (X. 19.) önkormányzati rendelet.

6. Műhelyépület,udvar: az ingatlan-nyilvántartásban műhelyépület,udvar elnevezéssel nyilvántartott ingatlan.

7.¹⁴ 1100 m² alatti zártkerti művelés alól kivett terület: az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett terület, illetve zártkerti művelés alól kivont terület elnevezéssel nyilvántartott ingatlan

¹⁴ Módosította a 39/2016. (X. 19.) önkormányzati rendelet.