

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.:23 Tel.: 06 62 / 530 156 Fax: 06 62 / 530 191
e-mail: ado@hodmezovasarhely.hu Web: www.hodmezovasarhely.hu

ADATBEJELENTÉS az épület, épületrész utáni építményadóról FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹
Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____
Az adatbejelentő születési neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele:
5. Pénzintézeti számlaszáma: - -
6. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg. _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
7. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg. _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Telefonszáma: _____, E-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada /
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada /
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
 kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg. _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma db
- 3.1 A lakásról, üdülőről szóló "A" jelű betétlapok száma db 3.2 A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szól "B" jelű betétlapok száma db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje x-szel

az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.:23
e-mail: ado@hodmezovasarhely.hu

Tel.: 06 62 / 530 156 Fax: 06 62 / 530 191
Web: www.hodmezovasarhely.hu

"A" jelű betétlap

lakásról, üdülőről

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.

I. Az adatbejelentés benyújtásának oka

- Adókötelezettség keletkezése
- Új építmény
 - Építmény szerzése (Pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás)
 - Vagyoni értékű jog alapítása
 - Vagyoni értékű jog megszűnése
 - Adóbevezetés
- Változás bejelentése
- Adóalap változása
 - Egyéb
- Adókötelezettség megszűnése
- Építmény lebontás
 - Építmény megsemmisülése
 - Építmény elidegenítése (pl.: adásvétel, ajándékozás)
 - Vagyoni értékű jog alapítása
 - Vagyoni értékű jog megszűnése

II. Az adókötelezettség keletkezésének / változásának / megszűnésének időpontja

(Kérem a megfelelőt aláhúzni)

év hó nap

III. Építmény jellemzői

1. Fajtája:

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb _____

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb _____

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

3. Falazat építési technológiája

- téglá könnyű szerkezetű épület
 kő falazatú, illetve monolit beton fa
 vasbeton szerkezetű épület vályog, vert falú
 házgyári panelszerkezetű épület vegyes (tégla, vályog)
 gázbeton épület

4. Építés/használatba vétel éve: _____

V. Törvényi mentesség

- Szükséglakás
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti **házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.**

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(Építési engedély jogerős: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- Magánszemély adóalany **nem üzleti célt szolgáló** épülete/épületrésze
- Magánszemély adóalany **újépítésű** ingatlana
(A használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyév végéig kell az adómentesség megállapítására irányuló kérelmet az adóhatósághoz benyújtani!)
- Külterületi, az adóalany állandó lakóhelyeül szolgáló **tanya**, magánszemély tulajdonában
- Fiatal házasok első lakástulajdona** (Nyilatkozom, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.)
- Nem vállalkozási célra szolgáló, **életveszélyessé** nyilvánított építmény
- Lakóingatlan, amellyel kapcsolatban nincs lehetőség a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára történő rákötésre, és az adózó külön jogszabály szerint egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést létesít

_____ helység

év

hó

nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.:23
e-mail: ado@hodmezovasarhely.hu

Tel.: 06 62 / 530 156 Fax: 06 62 / 530 191
Web: www.hodmezovasarhely.hu

"B" jelű betétlap

kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
Az épület jellege szerint külön-külön kell benyújtani!

I. Az adatbejelentés benyújtásának oka

- Adókötelezettség keletkezése
- Új építmény
 - Építmény szerzése (Pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás)
 - Vagyoni értékű jog alapítása
 - Vagyoni értékű jog megszűnése
 - Adóbevezetés
- Változás bejelentése
- Adóalap változása
 - Egyéb
- Adókötelezettség megszűnése
- Építmény lebontás
 - Építmény megsemmisülése
 - Építmény elidegenítése (pl.: adásvétel, ajándékozás)
 - Vagyoni értékű jog alapítása
 - Vagyoni értékű jog megszűnése

II. Az adókötelezettség keletkezésének / változásának / megszűnésének időpontja (Kérem a megfelelőt aláhúzni)

év hó nap

III. Építmény jellemzői

1. Fajtája:

- Kereskedelmi egység Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb

Ennek jellege:

- szálloda
- hotel
- panzió
- fogadó
- motel
- szálló
- vendégház
- hostel
- egyéb: _____

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár
- műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló
- raktár
- üvegház
- pince
- présház
- hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

3. Falazat építési technológiája

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> tégl | <input type="checkbox"/> könnyű szerkezetű épület |
| <input type="checkbox"/> kő falazatú, illetve monolit beton | <input type="checkbox"/> fa |
| <input type="checkbox"/> vasbeton szerkezetű épület | <input type="checkbox"/> vályog, vert falú |
| <input type="checkbox"/> házgyári panszerkezetű épület | <input type="checkbox"/> vegyes (tégl, vályog) |
| <input type="checkbox"/> gázbeton épület | |

4. Építés/használatba vétel éve: _____

V. Törvényi mentesség

- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény** vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti **házi orvos által nyújtott egészségügyi** ellátás céljára szolgáló helyiség

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(Építési engedély jogerős: □□□□ év □□ hó □□ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- Magánszemély adóalany **nem üzleti célt szolgáló** épülete/épületrésze
- Magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozási célra szolgáló, életveszélyessé nyilvánított építmény.
- Magánszemély tulajdonában álló, legfeljebb 10 m²-t meg nem haladó nagyságú, emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló szerszámos kamra.

_____ □□□□ □□ □□ _____
helység **év** **hó** **nap** **az adatbejelentő vagy képviselője aláírása**